



DECRETO Nº 30/2022, DE 11 DE MARÇO DE 2022.

*“Aprova o Projeto de Loteamento denominado
“POLO INDUSTRIAL THIAGO CARNEIRO
PEREIRA” e dá outras providências.”*

O PREFEITO MUNICIPAL DE ALCINÓPOLIS – ESTADO DE MATO GROSSO DO SUL, no uso de suas atribuições legais, conferidos pela Lei Orgânica Municipal, e

CONSIDERANDO a Art. 7, § 2, da Lei nº 497/2021, de 04 de agosto de 2021 que: “Autoriza o Poder Executivo Municipal a adquirir imóvel urbano e a criação de polo industrial no Município de Alcinópolis-MS”;

CONSIDERANDO a Lei nº 514/2022, de 31 de janeiro de 2022 que: “Denomina o logradouro público Pólo Industrial de Alcinópolis de “Thiago Carneiro Pereira” e dá outras providências”;

CONSIDERANDO a Lei Complementar nº 69/2019, de 20 de agosto de 2019 que “Institui o Plano Diretor do Município de Alcinópolis e dá outras providências”;

DECRETA:

Art. 1º Fica aprovado pela Prefeitura Municipal de Alcinópolis-MS o Projeto de Loteamento denominado “**Polo Industrial Thiago Carneiro Pereira**”, com área total de **7,5570 ha (sete hectares, cinco mil e quinhentos e setenta metros quadrados)**, localizado no Perímetro Urbano deste Município, com Frente para a MS 436 – saída para Figueirão-MS; com Fundo para a estrada que liga a citada rodovia para a Olaria; Lado Direito confrontando com o remanescente da Chácara Santa Luzia de propriedade de Gilmar Carlos Teodoro; Lado Esquerdo confrontando com Maria Gomes Franco.

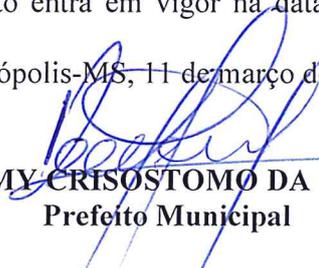
Art. 2º É parte integrante do presente Decreto a planta topográfica e o memorial descritivo do loteamento.

Art. 3º. Fica o Município de Alcinópolis-MS autorizado a outorgar a competente Escritura Pública, por meio de alienação onerosa ou gratuita, resguardando as áreas de ruas, avenidas e equipamentos públicos.

Art. 4º. O titular beneficiado com a outorga da Escritura Pública deverá registrá-la no Cartório de Registro de Imóveis da Comarca de Coxim-MS, arcando com as respectivas despesas.

Art. 5º Este Decreto entra em vigor na data de sua publicação ou afixação em local público.

Alcinópolis-MS, 11 de março de 2022.


DALMY CRISÓSTOMO DA SILVA
Prefeito Municipal

MEMORIAL DESCRITIVO
ÁREA URBANA
PARA FINS DE LOTEAMENTO

LOTEAMENTO POLO INDUSTRIAL DE ALCINÓPOLIS

QUADRA 01

A **quadra nº 01** (um) foi dividida em 5 (cinco) lotes urbanos, com área total de 2.862,77m², tendo cada um separadamente as seguintes características.

Lote nº 1 da quadra 1, com área de 686,73 m², localizado com frente para a Avenida Davi de Oliveira Furtado, com distância de 3,66 m para a esquina com a Rua Ildoceu Carvalho de Almeida, lado esquerdo (impar), com os seguintes limites e confrontações:

Ao Norte (fundo): com 22,61 m;
Ao Sul (frente): com 20,31 m para a Avenida Davi de Oliveira Furtado;
Ao Leste (lado esquerdo): com 32,00 m para o lote 02;
Ao Oeste (lado direito): com 32,07 m para a Rua Ildoceu Carvalho de Almeida.

Lote nº 2 da quadra 1, com área de 544,01 m², localizado com frente para a Avenida Davi de Oliveira Furtado, com distância de 23,97 m para a esquina com a Rua Ildoceu Carvalho de Almeida, lado esquerdo (impar), com os seguintes limites e confrontações:

Ao Norte (fundo): com 17,00 m;
Ao Sul (frente): com 17,00 m para a Avenida Davi de Oliveira Furtado;
Ao Leste (lado esquerdo): com 32,00 m para o lote 03;
Ao Oeste (lado direito): com 32,00 m para o lote 01.

Lote nº 3 da quadra 1, com área de 544,01 m², localizado com frente para a Avenida Davi de Oliveira Furtado, com distância de 40,97 m para a esquina com a Rua Ildoceu Carvalho de Almeida, lado esquerdo (impar), com os seguintes limites e confrontações:

Ao Norte (fundo): com 17,00 m;
Ao Sul (frente): com 17,00 m para a Avenida Davi de Oliveira Furtado;
Ao Leste (lado esquerdo): com 32,00 m para o lote 04;
Ao Oeste (lado direito): com 32,00 m para o lote 02.

Lote nº 4 da quadra 1, com área de 544,01 m², localizado com frente para a Avenida Davi de Oliveira Furtado, com distância de 57,97 m para a esquina com a Rua Ildoceu Carvalho de Almeida, lado esquerdo (impar), com os seguintes limites e confrontações:

Ao Norte (fundo): com 17,00 m;
Ao Sul (frente): com 17,00 m para a Avenida Davi de Oliveira Furtado;
Ao Leste (lado esquerdo): com 32,00 m para o lote 05;
Ao Oeste (lado direito): com 32,00 m para o lote 03.

Lote nº 5 da quadra 1, com área de 544,01 m², localizado com frente para a Avenida Davi de Oliveira Furtado, com distância de 57,97 m para a esquina com a Rua Ildoceu Carvalho de Almeida, lado esquerdo (impar), com os seguintes limites e confrontações:

Ao Norte (fundo): com 17,00 m;



Ao Sul (frente): com 17,00 m para a Avenida Davi de Oliveira Furtado;
Ao Leste (lado esquerdo): com 32,00 m para a Rua Miguel Ramalho Filho;
Ao Oeste (lado direito): com 32,00 m para o lote 04.

QUADRA 02

A quadra nº 2 (dois) foi dividida em 4 (quatro) lotes urbanos, com área total de 2.560,00 m², tendo cada um separadamente as seguintes características.

Lote nº 6 da quadra 2, com área de 640,00 m², localizado com frente para a Avenida Davi de Oliveira Furtado, com distância de 4,87 m para a esquina com a Rua Miguel Ramalho Filho, lado esquerdo (ímpar), com os seguintes limites e confrontações:

Ao Norte (fundo): com 20,00 m;
Ao Sul (frente): com 20,00 m para a Avenida Davi de Oliveira Furtado;
Ao Leste (lado esquerdo): com 32,00 m para o lote 07;
Ao Oeste (lado direito): com 32,00 m para a Rua Miguel Ramalho Filho.

Lote nº 7 da quadra 2, com área de 640,00 m², localizado com frente para a Avenida Davi de Oliveira Furtado, com distância de 24,87 m para a esquina com a Rua Miguel Ramalho Filho, lado esquerdo (ímpar), com os seguintes limites e confrontações:

Ao Norte (fundo): com 20,00 m;
Ao Sul (frente): com 20,00 m para a Avenida Davi de Oliveira Furtado;
Ao Leste (lado esquerdo): com 32,00 m para o lote 08;
Ao Oeste (lado direito): com 32,00 m para o lote 06.

Lote nº 8 da quadra 2, com área de 640,00 m², localizado com frente para a Avenida Davi de Oliveira Furtado, com distância de 44,87 m para a esquina com a Rua Miguel Ramalho Filho, lado esquerdo (ímpar), com os seguintes limites e confrontações:

Ao Norte (fundo): com 20,00 m;
Ao Sul (frente): com 20,00 m para a Avenida Davi de Oliveira Furtado;
Ao Leste (lado esquerdo): com 32,00 m para o lote 09;
Ao Oeste (lado direito): com 32,00 m para o lote 07.

Lote nº 9 da quadra 2, com área de 640,00 m², localizado com frente para a Avenida Davi de Oliveira Furtado, com distância de 64,87 m para a esquina com a Rua Miguel Ramalho Filho, lado esquerdo (ímpar), com os seguintes limites e confrontações:

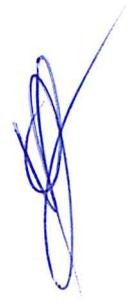
Ao Norte (fundo): com 20,00 m;
Ao Sul (frente): com 20,00 m para a Avenida Davi de Oliveira Furtado;
Ao Leste (lado esquerdo): com 32,00 m para a Rua José Martins Rocha;
Ao Oeste (lado direito): com 32,00 m para o lote 08.

QUADRA 03

A quadra nº 03 (três) foi dividida em 4 (quatro) lotes urbanos, com área total de 2.560,00 m², tendo cada um separadamente as seguintes características.

Lote nº 10 da quadra 3, com área de 640,00 m², localizado com frente para a Avenida Davi de Oliveira Furtado, com distância de 4,78 m para a esquina com a Rua José Martins Rocha, lado esquerdo (ímpar), com os seguintes limites e confrontações:

Ao Norte (fundo): com 20,00 m;
Ao Sul (frente): com 20,00 m para a Avenida Davi de Oliveira Furtado;



Ao Leste (lado esquerdo): com 32,00 m para o lote 11;
Ao Oeste (lado direito): com 32,00 m para a Rua José Martins Rocha.

Lote nº 11 da quadra 3, com área de 640,00 m², localizado com frente para a Avenida Davi de Oliveira Furtado, com distância de 24,78 m para a esquina com a Rua José Martins Rocha, lado esquerdo (impar), com os seguintes limites e confrontações:

Ao Norte (fundo): com 20,00 m;
Ao Sul (frente): com 20,00 m para a Avenida Davi de Oliveira Furtado;
Ao Leste (lado esquerdo): com 32,00 m para o lote 12;
Ao Oeste (lado direito): com 32,00 m para o lote 10.

Lote nº 12 da quadra 3, com área de 640,00 m², localizado com frente para a Avenida Davi de Oliveira Furtado, com distância de 44,78 m para a esquina com a Rua José Martins Rocha, lado esquerdo (impar), com os seguintes limites e confrontações:

Ao Norte (fundo): com 20,00 m;
Ao Sul (frente): com 20,00 m para a Avenida Davi de Oliveira Furtado;
Ao Leste (lado esquerdo): com 32,00 m para o lote 13;
Ao Oeste (lado direito): com 32,00 m para o lote 11.

Lote nº 13 da quadra 3, com área de 640,00 m², localizado com frente para a Avenida Davi de Oliveira Furtado, com distância de 64,78 m para a esquina com a Rua José Martins Rocha, lado esquerdo (impar), com os seguintes limites e confrontações:

Ao Norte (fundo): com 20,00 m;
Ao Sul (frente): com 20,00 m para a Avenida Davi de Oliveira Furtado;
Ao Leste (lado esquerdo): com 32,00 m para a Rua Maides Martins Furtado;
Ao Oeste (lado direito): com 32,00 m para o lote 12.

QUADRA 04

A **quadra nº 4** (quatro) foi dividida em 17 (dezesete) lotes urbanos, com área total de 12.545,60 m², tendo cada um separadamente as seguintes características.

Lote nº 14 da quadra 4, com área de 701,93 m², localizado com frente para a Avenida Davi de Oliveira Furtado, com distância de 4,75 m para a esquina com a Rua Maides Martins Furtado, lado esquerdo (impar), com os seguintes limites e confrontações:

Ao Norte (fundo): com 17,12 m para o lote 30;
Ao Sul (frente): com 17,12 m para a Avenida Davi de Oliveira Furtado;
Ao Leste (lado esquerdo): com 41,00 m para o lote 15;
Ao Oeste (lado direito): com 41,00 m para a Rua Maides Martins Furtado.

Lote nº 15 da quadra 4, com área de 697,01 m², localizado com frente para a Avenida Davi de Oliveira Furtado, com distância de 21,87 m para a esquina com a Rua Maides Martins Furtado, lado esquerdo (impar), com os seguintes limites e confrontações:

Ao Norte (fundo): com 17,00 m para o lote 30;
Ao Sul (frente): com 17,00 m para a Avenida Davi de Oliveira Furtado;
Ao Leste (lado esquerdo): com 41,00 m para o lote 16;
Ao Oeste (lado direito): com 41,00 m para o lote 14.

Lote nº 16 da quadra 4, com área de 697,01 m², localizado com frente para a Avenida Davi de Oliveira Furtado, com distância de 38,87 m para a esquina com a Rua Maides Martins Furtado, lado esquerdo (impar), com os seguintes limites e



confrontações:

Ao Norte (fundo): com 10,88 m para o lote 30 e 6,12 para o lote 19;
Ao Sul (frente): com 17,00 m para a Avenida Davi de Oliveira Furtado;
Ao Leste (lado esquerdo): com 21,00 m para o lote 17 e 20,00 m para o lote 18;
Ao Oeste (lado direito): com 41,00 m para o lote 15.

Lote nº 17 da quadra 4, com área de 551,89 m², localizado com frente para a Avenida Davi de Oliveira Furtado, com distância de 55,87 m para a esquina com a Rua Maides Martins Furtado, lado esquerdo (impar), com os seguintes limites e confrontações:

Ao Norte (fundo): com 28,18 m para o lote 18;
Ao Sul (frente): com 24,38 m para a Avenida Davi de Oliveira Furtado;
Ao Leste (lado esquerdo): com 21,36 m para a Rua Valdomiro Lino do Nascimento;
Ao Oeste (lado direito): com 21,00 m para o lote 16.

Lote nº 18 da quadra 4, com área de 599,80 m², localizado com frente para a Rua Valdomiro Lino do Nascimento, com distância de 24,82 m para a esquina com a Avenida Davi de Oliveira Furtado, lado direito (par), com os seguintes limites e confrontações:

Ao Norte (lado esquerdo): com 31,80 m para o lote 19;
Ao Sul (lado direito): com 28,18 m para o lote 17;
Ao Leste (frente): com 20,35 m para a Rua Valdomiro Lino do Nascimento;
Ao Oeste (fundo): com 20,00 m para o lote 16.

Lote nº 19 da quadra 4, com área de 794,59 m², localizado com frente para a Rua Valdomiro Lino do Nascimento, com distância de 45,17 m para a esquina com a Avenida Davi de Oliveira Furtado, lado direito (par), com os seguintes limites e confrontações:

Ao Norte (lado esquerdo): com 41,54 m para o lote 20;
Ao Sul (lado direito): com 31,80 m para o lote 18 e 6,12 m para o lote 16;
Ao Leste (frente): com 20,35 m para a Rua Valdomiro Lino do Nascimento;
Ao Oeste (fundo): com 20,00 m para o lote 30.

Lote nº 20 da quadra 4, com área de 866,97 m², localizado com frente para a Rua Valdomiro Lino do Nascimento, com distância de 65,52 m para a esquina com a Avenida Davi de Oliveira Furtado, lado direito (par), com os seguintes limites e confrontações:

Ao Norte (lado esquerdo): com 45,16 m para o lote 21;
Ao Sul (lado direito): com 41,54 m para o lote 19;
Ao Leste (frente): com 20,35 m para a Rua Valdomiro Lino do Nascimento;
Ao Oeste (fundo): com 20,00 m para o lote 29.

Lote nº 21 da quadra 4, com área de 939,35 m², localizado com frente para a Rua Valdomiro Lino do Nascimento, com distância de 85,87 m para a esquina com a Avenida Davi de Oliveira Furtado, lado direito (par), com os seguintes limites e confrontações:

Ao Norte (lado esquerdo): com 6,00 m para o lote 25; 17,00 m para o lote 24 e 25,78 m para o lote 22;
Ao Sul (lado direito): com 45,16 m para o lote 20;
Ao Leste (frente): com 20,35 m para a Rua Valdomiro Lino do Nascimento;
Ao Oeste (fundo): com 20,00 m para o lote 28.

Lote nº 22 da quadra 4, com área de 581,21 m², localizado com frente para a Rua Valdomiro Lino do Nascimento, com distância de 106,22 m para a esquina com a Avenida Davi de Oliveira Furtado, lado direito (par), com os seguintes limites e confrontações:

Ao Norte (lado esquerdo): com 29,58 m para o lote 23;



Ao Sul (lado direito): com 25,78 m para o lote 21;
Ao Leste (frente): com 21,35 m para a Rua Valdomiro Lino do Nascimento;
Ao Oeste (fundo): com 21,00 m para o lote 24.

Lote nº 23 da quadra 4, com área de 627,73 m², localizado com frente para a Rua Pedro Ferreira de Amorim, com distância de 3,96 m para a esquina com a Rua Valdomiro Lino do Nascimento, lado direito (par), com os seguintes limites e confrontações:

Ao Norte (frente): com 33,20 m para a Rua Pedro Ferreira de Amorim;
Ao Sul (fundo): com 29,58 m para o lote 22;
Ao Leste (lado direito): com 20,35 m para a Rua Valdomiro Lino do Nascimento;
Ao Oeste (lado esquerdo): com 20,00 m para o lote 24.

Lote nº 24 da quadra 4, com área de 697,01 m², localizado com frente para a Rua Pedro Ferreira de Amorim, com distância de 37,16 m para a esquina com a Rua Valdomiro Lino do Nascimento, lado direito (par), com os seguintes limites e confrontações:

Ao Norte (frente): com 17,00 m para a Rua Pedro Ferreira de Amorim;
Ao Sul (fundo): com 17,00 m para o lote 21;
Ao Leste (lado direito): com 21,00 m para o lote 22 e 20,00 m para o lote 23;
Ao Oeste (lado esquerdo): com 41,00 m para o lote 25.

Lote nº 25 da quadra 4, com área de 697,01 m², localizado com frente para a Rua Pedro Ferreira de Amorim, com distância de 54,16 m para a esquina com a Rua Valdomiro Lino do Nascimento, lado direito (par), com os seguintes limites e confrontações:

Ao Norte (frente): com 17,00 m para a Rua Pedro Ferreira de Amorim;
Ao Sul (fundo): com 11,00 m para o lote 28 e 6,00 m para o lote 21;
Ao Leste (lado direito): com 41,00 m para o lote 24;
Ao Oeste (lado esquerdo): com 41,00 m para o lote 26.

Lote nº 26 da quadra 4, com área de 697,01 m², localizado com frente para a Rua Pedro Ferreira de Amorim, com distância de 71,16 m para a esquina com a Rua Valdomiro Lino do Nascimento, lado direito (par), com os seguintes limites e confrontações:

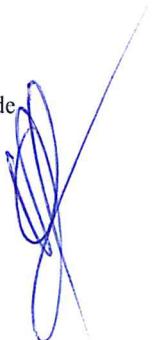
Ao Norte (frente): com 17,00 m para a Rua Pedro Ferreira de Amorim;
Ao Sul (fundo): com 17,00 m para o lote 28;
Ao Leste (lado direito): com 41,00 m para o lote 25;
Ao Oeste (lado esquerdo): com 41,00 m para o lote 27.

Lote nº 27 da quadra 4, com área de 697,01 m², localizado com frente para a Rua Pedro Ferreira de Amorim, com distância de 88,16 m para a esquina com a Rua Valdomiro Lino do Nascimento, lado direito (par), com os seguintes limites e confrontações:

Ao Norte (frente): com 17,00 m para a Rua Pedro Ferreira de Amorim;
Ao Sul (fundo): com 17,00 m para o lote 28;
Ao Leste (lado direito): com 41,00 m para o lote 26;
Ao Oeste (lado esquerdo): com 41,00 m para a Rua Maides Martins Furtado.

Lote nº 28 da quadra 4, com área de 900,02 m², localizado com frente para a Rua Maides Martins Furtado, com distância de 44,74 m para a esquina com a Rua Pedro Ferreira de Amorim, lado esquerdo (impar), com os seguintes limites e confrontações:

Ao Norte (lado direito): com 11,00 m para o lote 25; 17,00 m para o lote 26 e 17,00 m para o lote 27;
Ao Sul (lado esquerdo): com 45,00 m para o lote 29;



Ao Leste (fundo): com 20,00 m para o lote 21;
Ao Oeste (frente): com 20,00 m para a Rua Maides Martins Furtado.

Lote nº 29 da quadra 4, com área de 900,02 m², localizado com frente para a Rua Maides Martins Furtado, com distância de 64,74 m para a esquina com a Rua Pedro Ferreira de Amorim, lado esquerdo (impar), com os seguintes limites e confrontações:

Ao Norte (lado direito): com 45,00 m para o lote 28;
Ao Sul (lado esquerdo): com 45,00 m para o lote 30;
Ao Leste (fundo): com 20,00 m para o lote 20;
Ao Oeste (frente): com 20,00 m para a Rua Maides Martins Furtado.

Lote nº 30 da quadra 4, com área de 900,02 m², localizado com frente para a Rua Maides Martins Furtado, com distância de 84,74 m para a esquina com a Rua Pedro Ferreira de Amorim, lado esquerdo (impar), com os seguintes limites e confrontações:

Ao Norte (lado direito): com 45,00 m para o lote 29;
Ao Sul (lado esquerdo): com 17,12 m para o lote 14; 17,00 m para o lote 15; 10,88 m para o lote 14;
Ao Leste (fundo): com 20,00 m para o lote 19;
Ao Oeste (frente): com 20,00 m para a Rua Maides Martins Furtado.

QUADRA 05

A **quadra nº 5** (cinco) foi dividida em 14 (quatorze) lotes urbanos, com área total de 7.820,94 m², tendo cada um separadamente as seguintes características.

Lote nº 31 da quadra 5, com área de 539,02 m², localizado com frente para a Rua Sebastiana Martins França, com distância de 3,37 m para a esquina com a Rua Ildoceu Carvalho de Almeida, lado esquerdo (impar), com os seguintes limites e confrontações:

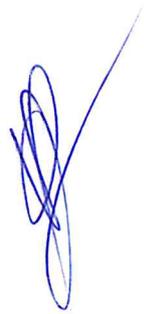
Ao Norte (fundo): com 18,06 m para o lote 44;
Ao Sul (frente): com 15,63 m para a Rua Sebastiana Martins França;
Ao Leste (lado esquerdo): com 32,00 m para o lote 32;
Ao Oeste (lado direito): com 32,08 m para a Rua Ildoceu Carvalho de Almeida.

Lote nº 32 da quadra 5, com área de 512,01 m², localizado com frente para a Rua Sebastiana Martins França, com distância de 19,00 m para a esquina com a Rua Ildoceu Carvalho de Almeida, lado esquerdo (impar), com os seguintes limites e confrontações:

Ao Norte (fundo): com 16,00 m para o lote 44;
Ao Sul (frente): com 16,00 m para a Rua Sebastiana Martins França;
Ao Leste (lado esquerdo): com 32,00 m para o lote 33;
Ao Oeste (lado direito): com 32,00 m para o lote 31.

Lote nº 33 da quadra 5, com área de 512,01 m², localizado com frente para a Rua Sebastiana Martins França, com distância de 35,00 m para a esquina com a Rua Ildoceu Carvalho de Almeida, lado esquerdo (impar), com os seguintes limites e confrontações:

Ao Norte (fundo): com 8,00 m para o lote 44 e 8,00 m para o lote 46;
Ao Sul (frente): com 16,00 m para a Rua Sebastiana Martins França;
Ao Leste (lado esquerdo): com 32,00 m para o lote 34;
Ao Oeste (lado direito): com 32,00 m para o lote 32.



Lote nº 34 da quadra 5, com área de 512,01 m², localizado com frente para a Rua Sebastiana Martins França, com distância de 51,00 m para a esquina com a Rua Ildoceu Carvalho de Almeida, lado esquerdo (ímpar), com os seguintes limites e confrontações:

Ao Norte (fundo): com 16,00 m para o lote 36;
Ao Sul (frente): com 16,00 m para a Rua Sebastiana Martins França;
Ao Leste (lado esquerdo): com 32,00 m para o lote 35;
Ao Oeste (lado direito): com 32,00 m para o lote 33.

Lote nº 35 da quadra 5, com área de 512,01 m², localizado com frente para a Rua Sebastiana Martins França, com distância de 67,00 m para a esquina com a Rua Ildoceu Carvalho de Almeida, lado esquerdo (ímpar), com os seguintes limites e confrontações:

Ao Norte (fundo): com 16,00 m para o lote 36;
Ao Sul (frente): com 16,00 m para a Rua Sebastiana Martins França;
Ao Leste (lado esquerdo): com 32,00 m para a Rua Miguel Ramalho Filho;
Ao Oeste (lado direito): com 32,00 m para o lote 34.

Lote nº 36 da quadra 5, com área de 600,01 m², localizado com frente para a Rua Miguel Ramalho Filho, com distância de 35,74 m para a esquina com a Rua Sebastiana Martins França, lado direito (par), com os seguintes limites e confrontações:

Ao Norte (lado esquerdo): com 40,00 m para o lote 37;
Ao Sul (lado direito): com 8,00 m para o lote 33; 16,00 m para o lote 34 e 16,00 m para o lote 35.
Ao Leste (frente): com 15,00 m para a Rua Miguel Ramalho Filho;
Ao Oeste (fundo): com 15,00 m para o lote 44.

Lote nº 37 da quadra 5, com área de 600,01 m², localizado com frente para a Rua Miguel Ramalho Filho, com distância de 50,74 m para a esquina com a Rua Sebastiana Martins França, lado direito (par), com os seguintes limites e confrontações:

Ao Norte (lado esquerdo): com 8,00 m para o lote 40; 16,00 m para o lote 39 e 16,00 m para o lote 38.
Ao Sul (lado direito): com 40,00 m para o lote 36;
Ao Leste (frente): com 15,00 m para a Rua Miguel Ramalho Filho;
Ao Oeste (fundo): com 15,00 m para o lote 43.

Lote nº 38 da quadra 5, com área de 512,01 m², localizado com frente para a Avenida Davi de Oliveira Furtado, com distância de 4,47 m para a esquina com a Rua Miguel Ramalho Filho, lado direito (par), com os seguintes limites e confrontações:

Ao Norte (frente): com 16,00 m para a Avenida Davi de Oliveira Furtado;
Ao Sul (fundo): com 16,00 m para o lote 37;
Ao Leste (lado direito): com 32,00 m para a Rua Miguel Ramalho Filho;
Ao Oeste (lado esquerdo): com 32,00 m para o lote 39.

Lote nº 39 da quadra 5, com área de 512,01 m², localizado com frente para a Rua Avenida Davi de Oliveira Furtado, com distância de 20,47 m para a esquina com a Rua Miguel Ramalho Filho, lado direito (par), com os seguintes limites e confrontações:

Ao Norte (frente): com 16,00 m para a Avenida Davi de Oliveira Furtado;
Ao Sul (fundo): com 16,00 m para o lote 37;
Ao Leste (lado direito): com 32,00 m para o lote 38;
Ao Oeste (lado esquerdo): com 32,00 m para o lote 40.

Lote nº 40 da quadra 5, com área de 512,01 m², localizado com frente para a Rua Avenida Davi de Oliveira Furtado, com distância de 36,47 m para a esquina com a Rua Miguel Ramalho Filho, lado direito (par), com os seguintes limites e confrontações:



Ao Norte (frente): com 16,00 m para a Avenida Davi de Oliveira Furtado;
Ao Sul (fundo): com 8,00 m para o lote 37 e 8,00 m para o lote 43;
Ao Leste (lado direito): com 32,00 m para o lote 39;
Ao Oeste (lado esquerdo): com 32,00 m para o lote 41.

Lote nº 41 da quadra 5, com área de 512,01 m², localizado com frente para a Avenida Davi de Oliveira Furtado, com distância de 52,47 m para a esquina com a Rua Miguel Ramalho Filho, lado direito (par), com os seguintes limites e confrontações:

Ao Norte (frente): com 16,00 m para a Avenida Davi de Oliveira Furtado;
Ao Sul (fundo): com 16,00 m para o lote 43;
Ao Leste (lado direito): com 32,00 m para o lote 40;
Ao Oeste (lado esquerdo): com 32,00 m para o lote 42.

Lote nº 42 da quadra 5, com área de 689,80 m², localizado com frente para a Avenida Davi de Oliveira Furtado, com distância de 68,47 m para a esquina com a Rua Miguel Ramalho Filho, lado direito (par), com os seguintes limites e confrontações:

Ao Norte (frente): com 22,77 m para a Avenida Davi de Oliveira Furtado;
Ao Sul (fundo): com 20,34 m para o lote 43;
Ao Leste (lado direito): com 32,00 m para o lote 41;
Ao Oeste (lado esquerdo): com 32,08 m para a Rua Ildoceu Carvalho de Almeida.

Lote nº 43 da quadra 5, com área de 656,56 m², localizado com frente para a Rua Ildoceu Carvalho de Almeida, com distância de 35,5 m para a esquina com a Avenida Davi de Oliveira Furtado, lado esquerdo (impar), com os seguintes limites e confrontações:

Ao Norte (lado direito): com 8,00 m para o lote 40; 16,00 m para o lote 41 e 20,34 m para o lote 42;
Ao Sul (lado esquerdo): com 43,20 m para o lote 44;
Ao Leste (fundo): com 15,00 m para o lote 37;
Ao Oeste (frente): com 15,04 m para a Rua Ildoceu Carvalho de Almeida.

Lote nº 44 da quadra 5, com área de 639,46 m², localizado com frente para a Rua Ildoceu Carvalho de Almeida, com distância de 50,54 m para a esquina com a Avenida Davi de Oliveira Furtado, lado esquerdo (impar), com os seguintes limites e confrontações:

Ao Norte (lado direito): com 43,20 m para o lote 40;
Ao Sul (lado esquerdo): com 8,00 m para o lote 33; com 16,00 m para o lote 42 e com 18,06 m para o lote 31;
Ao Leste (fundo): com 15,00 m para o lote 36;
Ao Oeste (frente): com 15,04 m para a Rua Ildoceu Carvalho de Almeida.

QUADRA 06

A **quadra nº 6** (seis) foi dividida em 12 (doze) lotes urbanos, com área total de 7.520,00 m², tendo cada um separadamente as seguintes características.

Lote nº 45 da quadra 6, com área de 640,00 m², localizado com frente para a Rua Sebastiana Martins França, com distância de 5,24 m para a esquina com a Rua Miguel Ramalho Filho, lado esquerdo (impar), com os seguintes limites e confrontações:

Ao Norte (fundo): com 20,00 m para o lote 56;
Ao Sul (frente): com 20,00 m para a Rua Sebastiana Martins França;
Ao Leste (lado esquerdo): com 32,00 m para o lote 46;
Ao Oeste (lado direito): com 32,00 m para a Rua Miguel Ramalho Filho.



Lote nº 46 da quadra 6, com área de 640,00 m², localizado com frente para a Rua Sebastiana Martins França, com distância de 25,24 m para a esquina com a Rua Miguel Ramalho Filho, lado esquerdo (impar), com os seguintes limites e confrontações:

Ao Norte (fundo): com 20,00 m para o lote 56;
Ao Sul (frente): com 20,00 m para a Rua Sebastiana Martins França;
Ao Leste (lado esquerdo): com 32,00 m para o lote 47;
Ao Oeste (lado direito): com 32,00 m para o lote 45.

Lote nº 47 da quadra 6, com área de 640,00 m², localizado com frente para a Rua Sebastiana Martins França, com distância de 45,24 m para a esquina com a Rua Miguel Ramalho Filho, lado esquerdo (impar), com os seguintes limites e confrontações:

Ao Norte (fundo): com 20,00 m para o lote 49;
Ao Sul (frente): com 20,00 m para a Rua Sebastiana Martins França;
Ao Leste (lado esquerdo): com 32,00 m para o lote 48;
Ao Oeste (lado direito): com 32,00 m para o lote 46.

Lote nº 48 da quadra 6, com área de 640,00 m², localizado com frente para a Rua Sebastiana Martins França, com distância de 65,24 m para a esquina com a Rua Miguel Ramalho Filho, lado esquerdo (impar), com os seguintes limites e confrontações:

Ao Norte (fundo): com 20,00 m para o lote 49;
Ao Sul (frente): com 20,00 m para a Rua Sebastiana Martins França;
Ao Leste (lado esquerdo): com 32,00 m para a Rua José Martins Rocha;
Ao Oeste (lado direito): com 32,00 m para o lote 47.

Lote nº 49 da quadra 6, com área de 600,00 m², localizado com frente para a Rua José Martins Rocha, com distância de 35,67 m para a esquina com a Rua Sebastiana Martins França, lado direito (par), com os seguintes limites e confrontações:

Ao Norte (lado esquerdo): com 40,00 m para o lote 50;
Ao Sul (lado direito): com 20,00 m para o lote 47 e 20,00 m para o lote 48;
Ao Leste (frente): com 15,00 m para a Rua José Martins Rocha;
Ao Oeste (fundo): com 15,00 m para o lote 56.

Lote nº 50 da quadra 6, com área de 600,00 m², localizado com frente para a Rua José Martins Rocha, com distância de 50,67 m para a esquina com a Rua Sebastiana Martins França, lado direito (par), com os seguintes limites e confrontações:

Ao Norte (lado esquerdo): com 20,00 m para o lote 52 e 20,00 m para o lote 51;
Ao Sul (lado direito): com 40,00 m para o lote 49;
Ao Leste (frente): com 15,00 m para a Rua José Martins Rocha;
Ao Oeste (fundo): com 15,00 m para o lote 56.

Lote nº 51 da quadra 6, com área de 640,00 m², localizado com frente para a Rua Ildoceu Carvalho de Almeida, com distância de 4,70 m para a esquina com a Rua José Martins Rocha, lado direito (par), com os seguintes limites e confrontações:

Ao Norte (frente): com 20,00 m para a Avenida Davi de Oliveira Furtado;
Ao Sul (fundo): com 20,00 m para o lote 50;
Ao Leste (lado direito): com 32,00 m para a Rua José Martins Rocha;
Ao Oeste (lado esquerdo): com 32,00 m para o lote 52.

Lote nº 52 da quadra 6, com área de 640,00 m², localizado com frente para a Rua Ildoceu Carvalho de Almeida, com distância de 24,70 m para a esquina com a Rua José Martins Rocha, lado direito (par), com os seguintes limites e



confrontações:

Ao Norte (frente): com 20,00 m para a Avenida Davi de Oliveira Furtado;
Ao Sul (fundo): com 20,00 m para o lote 50;
Ao Leste (lado direito): com 32,00 m para o lote 51;
Ao Oeste (lado esquerdo): com 32,00 m para o lote 53.

Lote nº 53 da quadra 6, com área de 640,00 m², localizado com frente para a Rua Ildoceu Carvalho de Almeida, com distância de 44,70 m para a esquina com a Rua José Martins Rocha, lado direito (par), com os seguintes limites e confrontações:

Ao Norte (frente): com 20,00 m para a Avenida Davi de Oliveira Furtado;
Ao Sul (fundo): com 20,00 m para o lote 55;
Ao Leste (lado direito): com 32,00 m para o lote 52;
Ao Oeste (lado esquerdo): com 32,00 m para o lote 54.

Lote nº 54 da quadra 6, com área de 640,00 m², localizado com frente para a Rua Ildoceu Carvalho de Almeida, com distância de 64,70 m para a esquina com a Rua José Martins Rocha, lado direito (par), com os seguintes limites e confrontações:

Ao Norte (frente): com 20,00 m para a Avenida Davi de Oliveira Furtado;
Ao Sul (fundo): com 20,00 m para o lote 55;
Ao Leste (lado direito): com 32,00 m para o lote 53;
Ao Oeste (lado esquerdo): com 32,00 m para a Rua Miguel Ramalho Filho.

Lote nº 55 da quadra 6, com área de 600,00 m², localizado com frente para a Rua Miguel Ramalho Filho, com distância de 35,41 m para a esquina com a Avenida Davi de Oliveira Furtado, lado esquerdo (ímpar), com os seguintes limites e confrontações:

Ao Norte (lado direito): com 20,00 m para o lote 53 e 20,00 m para o lote 54;
Ao Sul (lado esquerdo): com 40,00 m para o lote 56;
Ao Leste (fundo): com 15,00 m para o lote 50;
Ao Oeste (frente): com 15,00 m para a Rua Miguel Ramalho Filho.

Lote nº 56 da quadra 6, com área de 600,00 m², localizado com frente para a Rua Miguel Ramalho Filho, com distância de 50,41 m para a esquina com a Avenida Davi de Oliveira Furtado, lado esquerdo (ímpar), com os seguintes limites e confrontações:

Ao Norte (lado direito): com 40,00 m para o lote 55;
Ao Sul (lado esquerdo): com 20,00 m para o lote 45 e 20,00 m para o lote 46;
Ao Leste (fundo): com 15,00 m para o lote 49;
Ao Oeste (frente): com 15,00 m para a Rua Miguel Ramalho Filho.

QUADRA 07

A quadra nº 7 (sete) foi dividida em 12 (doze) lotes urbanos, com área total de 7.520,00 m², tendo cada um separadamente as seguintes características.

Lote nº 57 da quadra 7, com área de 640,00 m², localizado com frente para a Rua Sebastiana Martins França, com distância de 5,24 m para a esquina com a Rua José Martins Rocha, lado esquerdo (ímpar), com os seguintes limites e confrontações:

Ao Norte (fundo): com 20,00 m para o lote 68;
Ao Sul (frente): com 20,00 m para a Rua Sebastiana Martins França;
Ao Leste (lado esquerdo): com 32,00 m para o lote 58;



Ao Oeste (lado direito): com 32,00 m para a Rua Miguel Ramalho Filho.

Lote nº 58 da quadra 7, com área de 640,00 m², localizado com frente para a Rua Sebastiana Martins França, com distância de 25,24 m para a esquina com a Rua José Martins Rocha, lado esquerdo (ímpar), com os seguintes limites e confrontações:

Ao Norte (fundo): com 20,00 m para o lote 68;
Ao Sul (frente): com 20,00 m para a Rua Sebastiana Martins França;
Ao Leste (lado esquerdo): com 32,00 m para o lote 59;
Ao Oeste (lado direito): com 32,00 m para o lote 57.

Lote nº 59 da quadra 7, com área de 640,00 m², localizado com frente para a Rua Sebastiana Martins França, com distância de 45,24 m para a esquina com a Rua José Martins Rocha, lado esquerdo (ímpar), com os seguintes limites e confrontações:

Ao Norte (fundo): com 20,00 m para o lote 61;
Ao Sul (frente): com 20,00 m para a Rua Sebastiana Martins França;
Ao Leste (lado esquerdo): com 32,00 m para o lote 60;
Ao Oeste (lado direito): com 32,00 m para o lote 58.

Lote nº 60 da quadra 7, com área de 640,00 m², localizado com frente para a Rua Sebastiana Martins França, com distância de 65,24 m para a esquina com a Rua José Martins Rocha, lado esquerdo (ímpar), com os seguintes limites e confrontações:

Ao Norte (fundo): com 20,00 m para o lote 61;
Ao Sul (frente): com 20,00 m para a Rua Sebastiana Martins França;
Ao Leste (lado esquerdo): com 32,00 m para a Rua Maides Martins Furtado;
Ao Oeste (lado direito): com 32,00 m para o lote 59.

Lote nº 61 da quadra 7, com área de 600,00 m², localizado com frente para a Rua Maides Martins Furtado, com distância de 35,69 m para a esquina com a Rua Sebastiana Martins França, lado direito (par), com os seguintes limites e confrontações:

Ao Norte (lado esquerdo): com 40,00 m para o lote 61;
Ao Sul (lado direito): com 20,00 m para o lote 59 e 20,00 m para o lote 60;
Ao Leste (frente): com 15,00 m para a Rua Maides Martins Furtado;
Ao Oeste (fundo): com 15,00 m para o lote 68.

Lote nº 62 da quadra 7, com área de 600,00 m², localizado com frente para a Rua Maides Martins Furtado, com distância de 50,69 m para a esquina com a Rua Sebastiana Martins França, lado direito (par), com os seguintes limites e confrontações:

Ao Norte (lado esquerdo): com 20,00 m para o lote 63 e 20,00 m para o lote 64;
Ao Sul (lado direito): com 40,00 m para o lote 61;
Ao Leste (frente): com 15,00 m para a Rua Maides Martins Furtado;
Ao Oeste (fundo): com 15,00 m para o lote 67.

Lote nº 63 da quadra 7, com área de 640,00 m², localizado com frente para a Avenida Davi de Oliveira Furtado, com distância de 4,54 m para a esquina com a Rua Maides Martins Furtado, lado direito (par), com os seguintes limites e confrontações:

Ao Norte (frente): com 20,00 m para a Avenida Davi de Oliveira Furtado;
Ao Sul (fundo): com 20,00 m para o lote 62;
Ao Leste (lado direito): com 32,00 m para a Rua Maides Martins Furtado;
Ao Oeste (lado esquerdo): com 32,00 m para o lote 64.

Lote nº 64 da quadra 7, com área de 640,00 m², localizado com frente para a Avenida Davi de Oliveira Furtado, com



distância de 24,54 m para a esquina com a Rua Maides Martins Furtado, lado direito (par), com os seguintes limites e confrontações:

Ao Norte (frente): com 20,00 m para a Avenida Davi de Oliveira Furtado;
Ao Sul (fundo): com 20,00 m para o lote 62;
Ao Leste (lado direito): com 32,00 m para o lote 63;
Ao Oeste (lado esquerdo): com 32,00 m para o lote 65.

Lote nº 65 da quadra 7, com área de 640,00 m², localizado com frente para a Avenida Davi de Oliveira Furtado, com distância de 44,54 m para a esquina com a Rua Maides Martins Furtado, lado direito (par), com os seguintes limites e confrontações:

Ao Norte (frente): com 20,00 m para a Avenida Davi de Oliveira Furtado;
Ao Sul (fundo): com 20,00 m para o lote 67;
Ao Leste (lado direito): com 32,00 m para o lote 64;
Ao Oeste (lado esquerdo): com 32,00 m para o lote 66.

Lote nº 66 da quadra 7, com área de 640,00 m², localizado com frente para a Avenida Davi de Oliveira Furtado, com distância de 64,54 m para a esquina com a Rua Maides Martins Furtado, lado direito (par), com os seguintes limites e confrontações:

Ao Norte (frente): com 20,00 m para a Avenida Davi de Oliveira Furtado;
Ao Sul (fundo): com 20,00 m para o lote 67;
Ao Leste (lado direito): com 32,00 m para o lote 65;
Ao Oeste (lado esquerdo): com 32,00 m para a Rua José Martins Rocha.

Lote nº 67 da quadra 7, com área de 600,00 m², localizado com frente para a Rua José Martins Rocha, com distância de 35,42 m para a esquina com a Avenida Davi de Oliveira Furtado, lado esquerdo (ímpar), com os seguintes limites e confrontações:

Ao Norte (lado direito): com 20,00 m para o lote 65 e 20,00 m para o lote 66;
Ao Sul (lado esquerdo): com 40,00 m para o lote 68;
Ao Leste (fundo): com 15,00 m para o lote 62;
Ao Oeste (frente): com 15,00 m para a Rua José Martins Rocha.

Lote nº 68 da quadra 7, com área de 600,00 m², localizado com frente para a Rua José Martins Rocha, com distância de 50,42 m para a esquina com a Avenida Davi de Oliveira Furtado, lado esquerdo (ímpar), com os seguintes limites e confrontações:

Ao Norte (lado direito): com 40,00 m para o lote 67;
Ao Sul (lado esquerdo): com 20,00 m para o lote 57;
Ao Leste (fundo): com 15,00 m para o lote 61;
Ao Oeste (frente): com 15,00 m para a Rua José Martins Rocha.

QUADRA 08

A quadra nº 08 (oito) foi dividida em 7 (sete) lotes urbanos, com área total de 3.970,11 m², tendo cada um separadamente as seguintes características.

Lote nº 69 da quadra 8, com área de 648,04 m², localizado com frente para a Avenida Davi de Oliveira Furtado, com distância de 5,11 m para a esquina com a Rua Valdomiro Lino do Nascimento, lado direito (par), com os seguintes limites e confrontações:

Ao Norte (frente): com 23,23 m para a Avenida Davi de Oliveira Furtado;
Ao Sul (fundo): com 35,73 m para a Rua Noélia Pereira;
Ao Leste (lado direito): com 14,39 m para a Rua Valdomiro Lino do Nascimento;



Ao Oeste (lado esquerdo): com 41,40 m para o lote 70.

Lote nº 70 da quadra 8, com área de 811,21 m², localizado com frente para a Avenida Davi de Oliveira Furtado, com distância de 28,34 m para a esquina com a Rua Valdomiro Lino do Nascimento, lado direito (par), com os seguintes limites e confrontações:

Ao Norte (frente): com 16,00 m para a Avenida Davi de Oliveira Furtado;
Ao Sul (fundo): com 24,61 m para a Rua Noélia Pereira;
Ao Leste (lado direito): com 41,40 m para o lote 69;
Ao Oeste (lado esquerdo): com 30,00 m para o lote 71; 15,00 m para o lote 7 e 15,00 m para o lote 74.

Lote nº 71 da quadra 8, com área de 480,01 m², localizado com frente para a Avenida Davi de Oliveira Furtado, com distância de 44,34 m para a esquina com a Rua Valdomiro Lino do Nascimento, lado direito (par), com os seguintes limites e confrontações:

Ao Norte (frente): com 16,00 m para a Avenida Davi de Oliveira Furtado;
Ao Sul (fundo): com 16,00 m para o lote 73;
Ao Leste (lado direito): com 30,00 m para o lote 70;
Ao Oeste (lado esquerdo): com 30,00 m para o lote 72.

Lote nº 72 da quadra 8, com área de 480,01 m², localizado com frente para a Avenida Davi de Oliveira Furtado, com distância de 60,34 m para a esquina com a Rua Valdomiro Lino do Nascimento, lado direito (par), com os seguintes limites e confrontações:

Ao Norte (frente): com 16,00 m para a Avenida Davi de Oliveira Furtado;
Ao Sul (fundo): com 16,00 m para o lote 73;
Ao Leste (lado direito): com 30,00 m para o lote 71;
Ao Oeste (lado esquerdo): com 30,00 m para a Rua Maides Martins Furtado.

Lote nº 73 da quadra 8, com área de 480,01 m², localizado com frente para a Rua Maides Martins Furtado, com distância de 33,42 m para a esquina com a Avenida Davi de Oliveira Furtado, lado esquerdo (ímpar), com os seguintes limites e confrontações:

Ao Norte (lado direito): com 16,00 m para o lote 72 e 16,00 m para o lote 71;
Ao Sul (lado esquerdo): com 32,00 m para o lote 74;
Ao Leste (fundo): com 15,00 m para o lote 70;
Ao Oeste (frente): com 15,00 m para a Rua Maides Martins Furtado.

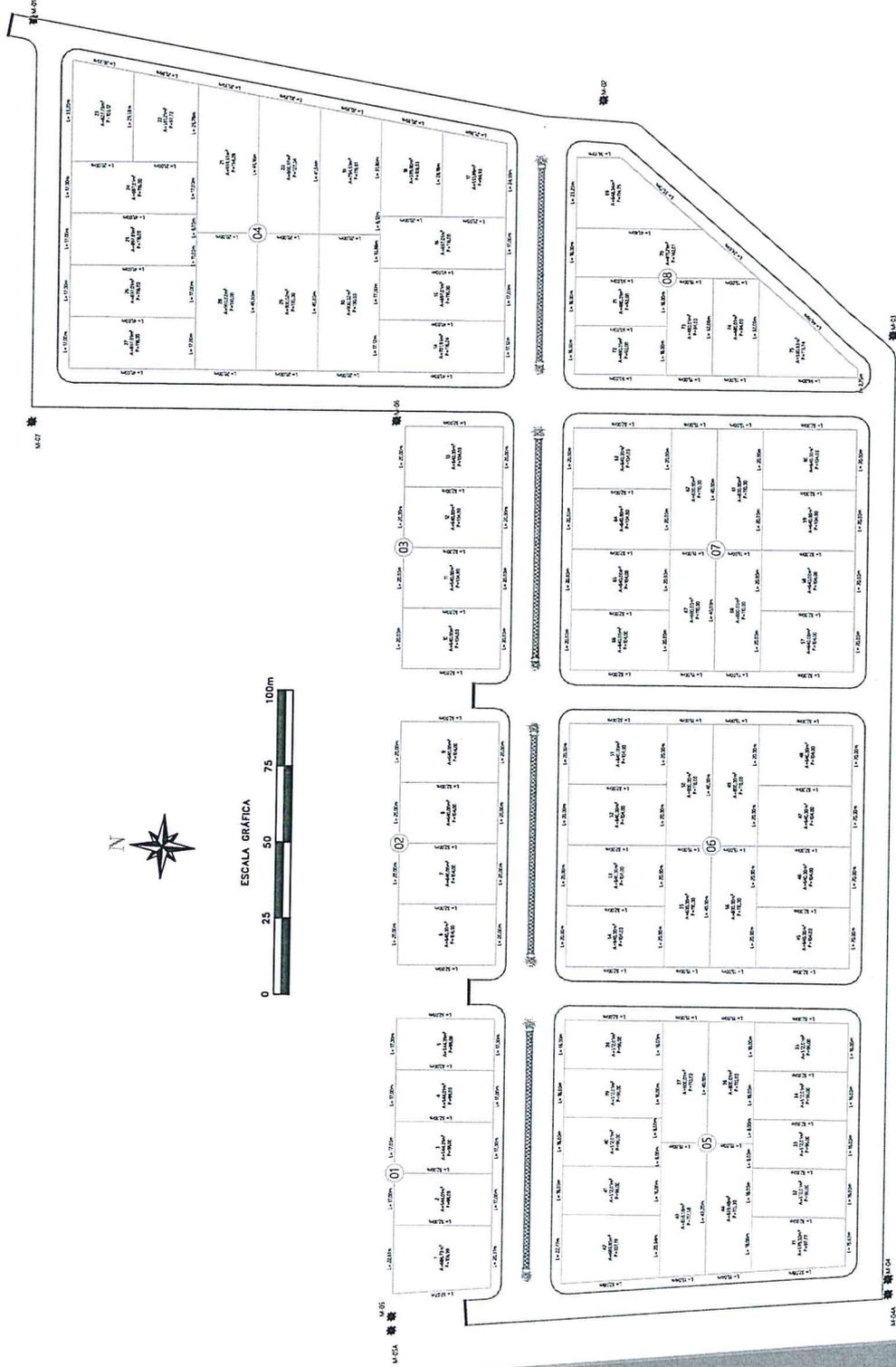
Lote nº 74 da quadra 8, com área de 480,01 m², localizado com frente para a Rua Maides Martins Furtado, com distância de 48,42 m para a esquina com a Avenida Davi de Oliveira Furtado, lado esquerdo (ímpar), com os seguintes limites e confrontações:

Ao Norte (lado direito): com 32,00 m para o lote 73;
Ao Sul (lado esquerdo): com 32,00 m para o lote 75;
Ao Leste (fundo): com 15,00 m para o lote 70;
Ao Oeste (frente): com 15,00 m para a Rua Maides Martins Furtado.

Lote nº 75 da quadra 8, com área de 590,83 m², localizado com frente para a Rua Maides Martins Furtado, com distância de 63,42 m para a esquina com a Avenida Davi de Oliveira Furtado, lado esquerdo (ímpar), com os seguintes limites e confrontações:

Ao Norte (lado direito): com 32,00 m para o lote 74;
Ao Sul (lado esquerdo): com 2,75 m para a Rua Sebastiana Martins França;
Ao Leste (fundo): com 44,98 m para a Rua Noélia Pereira;
Ao Oeste (frente): com 34,00 m para a Rua Maides Martins Furtado.





Programa Imobiliário (PIM 515/2022)

Matriz	Nota	Estr.	Cota
M47	775073400	21343705	45325
M42	775231319	21343119	42185
M43	775231317	21468196	42175
M48	775231323	21182727	46347
M56A	775231325	21343131	46335
M45	775231321	21343131	46329
M46	775231325	21468196	42187
M47	775231325	21468196	42178

LEGENDA

Colores	Servico Imobiliario
250	Terço de Loteamento - Parcelamento em Lotes de 20m x 20m
300	Terço de Loteamento - Parcelamento em Lotes de 20m x 20m
	Terço de Loteamento - Parcelamento em Lotes de 20m x 20m
	Terço de Loteamento - Parcelamento em Lotes de 20m x 20m
	Terço de Loteamento - Parcelamento em Lotes de 20m x 20m
	Terço de Loteamento - Parcelamento em Lotes de 20m x 20m

MS-324